

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о предоставлении коммунальных и эксплуатационных услуг**

дер. Новосумино

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, владеющий объектом недвижимости на территории деревни Новосумино, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Дирекция Голицыно-3"**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и законодательства РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

1.1. Применительно к настоящему Договору под объектами недвижимости, находящимися в собственности Заказчика, понимаются: земельный участок № \_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_, согласно плану деревни Новосумино, а также совокупность строений (коттедж, хозяйственные и иные постройки) по адресу: дом № \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_ деревня Новосумино, Наро-Фоминского района, Московской области, и элементы их инженерной инфраструктуры, прочно связанные с названным земельным участком и расположенные в границах вышеуказанного земельного участка.

1.2. Границами обслуживания и ответственности Исполнителя применительно к видам услуг являются:

1.2.1. По дорогам и территории: территория от въездных ворот деревни Новосумино до границ участков владельцев недвижимости на территории деревни.

1.2.2. По энергоснабжению: участок электросети от распределительных шин энергоснабжающей организации до места присоединения Заказчика к магистральным сетям инфраструктуры деревни (приложение №1).

1.2.3. По газоснабжению: участок от задвижки газораздаточного устройства до места подключения Заказчика к магистральным сетям инфраструктуры д. Новосумино (фланец на цоколе строения заказчика) (Акт разграничения ответственности между Заказчиком и Трестом газового хозяйства г. Одинцово).

1.2.4. По водоснабжению: участок от скважины добычи воды до места подключения Заказчика к магистральным сетям инфраструктуры д. Новосумино (Приложение №2).

1.2.5. По канализации: участок от согласованного места общего сброса фекальных стоков до места подключения Заказчика к магистральным сетям инфраструктуры д. Новосумино (Приложение №3).

1.3. Настоящий Договор не регулирует вопросы обслуживания территорий на земельных участках, в домах и в других строениях Заказчика.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

2.1. Исполнитель предоставляет Заказчику коммунальные, эксплуатационные и прочие бытовые услуги, а также обеспечивает надлежащее содержание и эксплуатацию строений, элементов инфраструктуры и систем жизнеобеспечения деревни Новосумино (энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, содержание дорог и уборка территории, уличное освещение, вывоз ТБО, охрана общей территории деревни), а Заказчик пользуется и своевременно оплачивает предоставленные услуги, необходимые для содержания и эксплуатации объектов недвижимости, указанных в п.1 настоящего договора.

2.2. Перечень и стоимость услуг определяются настоящим Договором и оформляются Расчетом-обязательством платежей, который является неотъемлемой изменяемой частью настоящего Договора (Приложение №4).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**

**3.1. Заказчик вправе:**

3.1.1. Получать услуги установленного качества, безопасные для жизни и здоровья, не причиняющие вреда имуществу Заказчика.

3.1.2. Для обеспечения технической возможности и готовности подключения оборудования к централизованно поставляемым ресурсам:

- своими силами оборудовать системы приема коммунальных и прочих необходимых Заказчику услуг. В этом случае Заказчик самостоятельно оформляет разрешительную документацию в полномочных государственных органах и осуществляет ввод вышеуказанных систем в эксплуатацию;

- поручить Исполнителю разработку и создание систем приема коммунальных и прочих необходимых Заказчику услуг с возложением, на Исполнителя обязанности оформления установленной разрешительной документации на ввод и эксплуатацию вышеуказанных систем (с оплатой, и по отдельному договору).

3.1.3. Проверять ход и качество выполнения Исполнителем его обязанностей по настоящему Договору, непосредственно не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.1.4. Обращаться к Исполнителю с предложениями, замечаниями, претензиями.

3.1.5. Обращаться к Исполнителю с требованием об устранении недостатков в предоставлении услуг (выполнении работ).

3.1.6. Обращаться к Исполнителю с требованием возмещения в полном объеме всех причиненных Заказчику убытков по вине Исполнителя.

3.1.7. При нанесении материального ущерба по вине Исполнителя, немедленно обратиться к Исполнителю для составления двухстороннего Акта, отражающего причины и размеры материального ущерба, а также сроки и порядок его возмещения.

3.1.8. В случаях систематического неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязанностей полностью или частично, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление в адрес Исполнителя.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. В случае самостоятельного оборудования системы приема ресурсов:

- 3.2.1.1. Согласовать с инженерно-технической службой Исполнителя места подключения и совместимости самостоятельно оборудуемых Заказчиком систем с соответствующими элементами инфраструктуры деревни Новосумино;
- 3.2.1.2. Оформить в установленном законодательством порядке и предоставить Исполнителю разрешительную документацию на предмет пригодности к эксплуатации систем приема коммунальных и прочих необходимых Заказчику услуг, в том числе:
- документацию о соответствии указанных систем строительным, техническим и санитарным нормам и их готовности к приему соответствующих услуг;
  - документы, подтверждающие право выполнения лицензируемых видов работ сторонними организациями, имеющими лицензии на производство данных работ;
  - сертификаты (качества, соответствия, гигиенические и т.п.) на установленное оборудование, подлежащее сертификации, и техническую документацию на него.
- 3.2.2. Использовать объекты коммунального хозяйства, земельные участки и строения исключительно по назначению.
- 3.2.3. При строительстве жилого дома, иных строений и хозяйственных построек, прокладке коммуникаций неукоснительно соблюдать требования строительных норм и правил, санитарной и противопожарной безопасности, обращая особое внимание на выполнение указанных требований при возведении строений и построек вблизи с сопредельными земельными участками других собственников и землями общего пользования деревни Новосумино.
- 3.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования при эксплуатации инженерных коммуникаций и пользовании услугами в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами. Содержать принадлежащие Заказчику объекты коммунального хозяйства, земельный участок и строения с соблюдением действующих правил и норм.
- 3.2.5. Выполнять, обоснованные действующими нормативными актами, предписания Исполнителя и инспектирующих органов в адрес Исполнителя по вопросам техники безопасности, пожарной безопасности, санитарного состояния земельных участков и строений Заказчика в установленные сроки. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до устранения выявленных недостатков. Факт устранения недостатков отражается соответствующими актами.
- 3.2.6. В случае нарушения Заказчиком требований пункта 3.2.5 настоящего Договора, Исполнитель самостоятельно принимает меры к их устранению. На выполненные работы составляется Акт, утверждаемый Наблюдательным советом. Заказчик обязан в 30-ти дневный срок возместить затраты Исполнителя.
- 3.2.7. Оплачивать услуги в порядке и в сроки, определенные ст. 4 настоящего Договора.
- 3.2.8. Предоставлять Исполнителю по письменному запросу копии правоустанавливающих документов на жилые дома и земельные участки.
- 3.2.9. Бережно относиться к имуществу, входящему в состав инфраструктуры деревни Новосумино, Не производить подключения к системам коммунально-бытового обеспечения и не совершать иные действия, способные повлечь нарушения (сбои) в функционировании элементов инфраструктуры деревни Новосумино.
- 3.2.10. Осуществлять вынос и складирование строительного мусора, слив технических отходов в установленных для этих целей местах.
- 3.2.11. Не занимать территорию деревни Новосумино бытовыми, строительными, иными отходами и материалами, а также техникой, бытовками и различными строениями.
- При невозможности использования собственного участка, Заказчику может временно, с согласия Исполнителя, использовать прилегающие к границе его участка земли общего пользования для складирования строительных и иных материалов (кроме строительного мусора, ТБО и т.п.). Разрешение оформляется двухсторонним письменным соглашением.
- 3.2.12. Осуществлять учет получаемой электроэнергии, питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, а также обеспечивать доступ представителей Исполнителя к приборам учета для контроля за состоянием схем учёта и количеством потреблённых ресурсов.
- 3.2.13. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к осмотру и проведению работ на транзитных электрических, водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, обслуживаемых Исполнителем и проходящих по территории Заказчика.
- 3.2.14. Хранить расчетные книжки, документы о внесении платежей по настоящему Договору не менее трех лет с момента оплаты/окончания действия расчетной книжки.
- 3.2.15. Своевременно уведомлять Исполнителя об изменении почтового адреса, номеров телефонов, электронной почты и прочих реквизитов, по которым следует доставлять необходимую для Заказчика информацию.
- 3.2.16. Без письменного разрешения Исполнителя Заказчик не имеет права:
- производить земляные работы и переоборудование наружных инженерных сетей вне границ земельных участков Заказчика;
  - нарушать имеющиеся схемы потребления и учёта коммунальных услуг.
- 3.2.17. Своевременно подавать Исполнителю заявки на оформление пропусков для гостей и рабочих Заказчика, не допускать нахождение на территории деревни лиц без пропусков. По окончании работ аннулировать пропуска рабочих и строительных бригад.
- 3.2.18. Своевременно, в случаях нарушений рабочими правил поведения на территории деревни Новосумино, применять меры реагирования, вплоть до удаления нарушителей с территории силами и за счёт Заказчика.

При нанесении ущерба имуществу Исполнителя лицами, допущенными на территорию деревни по заявке Заказчика, Заказчик обязан возместить этот ущерб не позднее 30 календарных дней с даты выявления нанесения ущерба.

### **3.3. Исполнитель вправе:**

3.3.1. Применять меры, предусмотренные Договором, в случае нарушения Заказчиком сроков внесения платежей.

3.3.2. Осуществлять, по мере необходимости, контроль за состоянием оборудования, непосредственно подключенным к коммуникациям посёлка, и потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования и сверки показаний приборов учета у Заказчика.

3.3.4. Прекратить или ограничить предоставление услуг Заказчику, предусмотренных п.2 настоящего договора, в случае невыполнения Заказчиком своих обязанностей в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора. При этом Исполнитель обязан предупредить Заказчика за 10 дней до прекращения предоставления услуг.

3.3.5. Отказать Заказчику в подключении к инженерным коммуникациям деревни Новосумино в случае возведения Заказчиком строений, которые нарушают либо создают реальную угрозу для функционирования элементов инфраструктуры деревни Новосумино. В этом случае Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление с указанием причин отказа.

3.3.6. Осуществлять контроль за правильностью снятия Заказчиком показаний приборов учёта и представления сведений об объемах израсходованной электроэнергии, полученной питьевой воды, сброшенных сточных вод и т.п. При установлении расхождений данных у Сторон по договору, Исполнитель производит перерасчет в соответствии с фактическими показаниями средств измерений за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождений. При этом Заказчик обязан ликвидировать задолженность в течение десяти дней.

3.3.7. Осуществлять контроль за составом сточных вод Заказчика.

3.3.8. Производить отключение домов и строений от инженерных коммуникаций без согласования с Заказчиком в случаях самовольного подключения к инженерным коммуникациям Исполнителя.

3.3.9. Получать от Заказчиков необходимые сведения и документацию, относящуюся к устройству их систем водоснабжения, канализации и электроснабжения.

3.3.10. Требовать возмещения ущерба, причиненного действиями Заказчика, системам электроснабжения, водоснабжения и канализации в зоне ответственности Исполнителя.

### **3.4. Исполнитель обязан:**

3.4.1. Обеспечить систематическое и бесперебойное предоставление Заказчику услуг, предусмотренных п. 2 настоящего Договора, кроме случаев, когда их предоставление связано с аварийным/капитальным ремонтом инженерных коммуникаций и оборудования.

3.4.2. Обеспечить Заказчика коммунальными услугами установленного качества и с соблюдением режима их поставки.

3.4.3. Обеспечить Заказчика водоснабжением холодной водой, отвечающей установленным санитарным правилам и нормам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.

3.4.4. Обеспечить ежедневный вывоз твердых бытовых отходов Заказчика.

3.4.5. Содержать все инженерные коммуникации и оборудование в исправном состоянии в соответствии с действующими нормами.

3.4.6. Заранее извещать Заказчика о времени приостановки предоставления услуг в связи с предстоящим проведением ремонтных и профилактических работ.

3.4.7. Не допускать нарушений технологических процессов и снижения качества услуг, предусматривать меры по повышению их потребительских свойств и качества, а также рациональному использованию водных и энергетических ресурсов.

3.4.8. Устранять все недостатки услуг (работ), оказанных Исполнителем Заказчику в рамках настоящего Договора, за свой счет в предельно короткие сроки. Приступать к устранению всех недостатков услуг (работ) не позднее следующего дня после получения письменной заявки Заказчика.

3.4.9. Вести учет поставляемых Заказчику ресурсов, оказываемых услуг, выполнения работ в установленной форме.

3.4.10. Выдавать Заказчику необходимые расчетные документы за оказываемые услуги в порядке и сроки, предусмотренные ст. 4 настоящего Договора.

3.4.11. В случае возникновения аварийной ситуации незамедлительно приступить к ликвидации аварии и ее последствий, а также установить и устранить причины, способствовавшие возникновению аварийной ситуации. Принять все необходимые меры к недопущению аналогичных аварий.

3.4.12. При наличии оснований, не позднее, чем за 30 дней, письменно, с указанием причины, уведомлять Заказчика о возможном прекращении предоставления услуг.

3.4.13. Обеспечивать безопасное функционирование объектов, принадлежащих Исполнителю и расположенных на территории деревни Новосумино.

3.4.14. Осуществлять контроль за выполнением требований правил санитарно-эпидемиологической и противопожарной безопасности на территории деревни Новосумино.

3.4.15. Осуществлять охрану общественного порядка на территории деревни Новосумино в объеме услуг по договору, заключенным Исполнителем с охранный фирмой.

Своевременно, в течение суток, осуществлять оформление документов на вход/выход или проезд на территорию деревни лиц по заявке Заказчика. Гости допускаются к Заказчику сразу по получению старшим смены охраны

(письменной или устной) заявки. На группу гостей заявка подаётся письменно, с указанием номеров машин и количества гостей.

3.4.16. Незамедлительно реагировать и принимать все необходимые меры в связи с различными нарушениями (санитарной, противопожарной безопасности, несоблюдение правил общежития и т.п.) со стороны Заказчика, строителей и иных лиц, проживающих/находящихся на территории деревни Новосумино, вплоть до оспаривания таких нарушений в административном и судебном порядке.

#### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ И ВЗАИМОРАСЧЕТОВ СТОРОН:**

4.1. Заказчик оплачивает предоставленные ему Исполнителем услуги, в соответствии с ценами (тарифами), утверждёнными Наблюдательным советом, на основании Расчета-обязательства платежей (приложение № 4 к договору). Коммунальные и эксплуатационные услуги и их стоимость дифференцируются в зависимости от количества и размеров объектов недвижимости, находящихся в собственности Заказчика.

4.2. Размер оплаты может быть изменен Исполнителем, по решению и после утверждения Наблюдательным советом новых цен (тарифов) в следующих случаях:

4.2.1. В одностороннем порядке – от даты вступления в законную силу законодательных и нормативных актов РФ по изменению цен (тарифов) на энергоносители и прочие коммунальные услуги, цены (тарифы) на которые устанавливаются законами Российской Федерации, Постановлениями Правительства РФ и Правительства Московской области.

4.2.2. По письменному согласованию с Заказчиком – при изменении состава затрат Исполнителя на содержание инфраструктуры деревни Новосумино, вызванное ростом цен на энергоносители и другие материальные ресурсы, а также при изменении цен (тарифов) на услуги сторонних предприятий и организаций.

4.2.3. В любом случае срок действия установленных Исполнителем цен (тарифов) по настоящему Договору не может быть менее 6 (шести) месяцев. О введении новых тарифов Исполнитель должен уведомить Заказчика не позднее, чем за 30 дней до даты их введения путем размещения информации в офисном здании и вручения информационных писем на КПП, при въездах в деревню. Новый Расчет – обязательство платежей Заказчик получает самостоятельно у Исполнителя. Если Заказчик отказывается от подписания нового Расчета стоимости услуг Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

4.3. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а также на «Затраты на ремонт и эксплуатацию инженерных сетей, содержание территории общего пользования, вывоз ТБО» - с 1 по 10 число месяца, следующего за истекшим, в котором были оказаны услуги, подлежащие оплате.

4.4. Заказчику предоставляется расчетная книжка, по которой он производит оплату в кассе Исполнителя

4.5. Форма оплаты услуг - в наличной форме по расчетной книжке или безналичной форме через банковские учреждения.

4.6. В случае безналичной оплаты, путем перечисления через банковские учреждения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, доказательством оплаты является документ установленной формы, предусмотренный законодательством о безналичных расчетах, с отметкой банка о совершении банковской операции..

4.7. Все расчеты между Сторонами по настоящему Договору осуществляются в рублях.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки согласно настоящему договору и действующему законодательству. Неисполнение одной из сторон условий настоящего Договора может служить основанием досрочного прекращения договора по инициативе другой стороны.

5.2. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный его действиями или бездействием жизни, здоровью или имуществу Заказчика и членов его семьи в полном объеме.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате оказанных услуг, в частности, в случае нарушения срока платежа по п.4.3., п.4.4. настоящего Договора, на сумму платежа начисляется пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки. Пеня подлежит уплате при внесении просроченного платежа или включается в состав платежей по расчетному листу за следующий месяц.

5.4. Если в результате неправомерных действий Заказчика, в том числе вытекающих из неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему Договору, Исполнителю будут причинены убытки, то такие убытки подлежат возмещению в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством. При этом Исполнитель обязан доказать и предъявить документы, что такие убытки возникли по вине Заказчика. Факт нарушения по вине Заказчика имеющихся схем учета услуг (электроснабжение, водоснабжение) оформляется актом комиссии Исполнителя с приложением, при необходимости, дополнительных доказательств (фото, видеосъемка и т.п.), а также иными способами в соответствии с законодательством РФ.

5.5. В случае несвоевременного оказания услуг Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг путем соответствующего уменьшения суммы причитающихся Исполнителю платежей за оказанные услуги в последующий период. При этом взыскание неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.

5.6. В случае обнаружения недостатков в качестве оказываемых услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя пропорционального уменьшения размера оплаты услуг и возмещения причинённых убытков в полном объеме.

Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.7. Исполнитель, оказавший услуги и выполнивший работу с нарушениями требований настоящего Договора, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их оказанием (выполнением).

## **6. ФОРС-МАЖОР:**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является результатом форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора. Под “форс-мажорными” обстоятельствами подразумеваются чрезвычайные события и обстоятельства, которые сторона не могла предотвратить разумными средствами. К таким событиям и обстоятельствам, в частности, относятся наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, забастовки, война, военные действия, а также любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

6.2. Не являются форс-мажорными обстоятельствами:

- нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя,
- отсутствие у любых из сторон настоящего Договора денежных средств;
- организационно-правовое преобразование Исполнителя;
- изменение состава акционеров .

6.3. При наступлении указанных в п. 6.1. настоящего Договора обстоятельств сторона, не способная выполнить свои обязательства, обязана известить о них в письменном виде другую сторону в течение 3 дней с момента, когда узнала о наступлении таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору. Дальнейшие отношения сторон урегулируются письменным соглашением либо в порядке, предусмотренном п.7 настоящего Договора.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:**

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, по исполнению настоящего договора регулируются путем переговоров.

7.2. При недостижении согласия споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии 30 дней.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА:**

8.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

8.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Исполнителю. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления Заказчика, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения договора. Если Заказчик отказался от настоящего Договора, Исполнитель сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им Заказчику до прекращения Договора.

8.4. Исполнитель не вправе отказаться от исполнения настоящего договора за исключением следующих случаев:

- неоднократного (более 2-х раз) документально оформленного нарушения Заказчиком условий настоящего Договора;
- отказа Заказчика от согласования новых платежей путем подписания нового Расчета-обязательства платежей (п.4.1., п.4.2. настоящего договора) с Исполнителем в течении 30 дней с даты его извещения.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ:**

9.1. Исполнитель обязуется хранить в тайне содержание настоящего Договора в части сведений, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора и содержащихся в реквизитах и адресах Заказчика (п.12 настоящего Договора), не открывать и не разглашать, в общем, и в частности указанную информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

9.2. Исполнителю известны нормы ст. 139 ГК РФ о защите служебной и коммерческой тайны и степени ответственности в случае разглашения таких сведений.

9.3. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на информацию, которая станет публичной в случае разрешения спора между Сторонами в судебном порядке.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1 Стороны по настоящему Договору не отвечают по обязательствам другой стороны перед государством и третьими лицами.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и являются его неотъемлемой частью.

10.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение года, после чего автоматически продлевается на такой же срок, если ни одна из сторон письменно не уведомит другую о расторжении договора, не менее чем за один месяц до истечения его очередного срока действия.

К договору приложены:

Приложение №1: Акт разграничения ответственности по энергоснабжению.

Приложение №2: Акт разграничения ответственности по холодному водоснабжению.

Приложение №3: Акт разграничения ответственности по водоотведению.

Приложение №4: Расчёт-обязательство платежей на период.

**Заказчик:**

Гражданин

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

ООО«Дирекция Голицыно-3»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Исполнитель**

Генеральный директор  
ООО «Дирекция Голицыно-3»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.